

关于执行《关于进一步优化营商环境加强本市园林绿化建设工程管理的  
通知》的通知

各有关单位：

2019年7月1日，市住房和城乡建设管理委员会和市绿化和市容管理局联合出台了《关于进一步优化营商环境加强本市园林绿化建设工程管理的通知》{沪绿容规【2019】3号}文件，并于2019年8月1日起施行，结合市住房和城乡建设管理委员会《关于进一步加强本市建设工程招标投标监管治理打击违法行为的通知》{沪建建【2019】385号}文件中正在对本市施工招标评标办法的调整，从2019年8月1日起本市园林绿化工程施工招投标评标办法作如下过渡要求：

一、评标办法的适用范围：

1、简单比价法适用范围：标段合同估算价在限额以上、工程规模为小型的财政资金投资的工程项目。

2、经评审的合理低价法适用范围：简单比价法适用范围之外，且标段合同估算价在限额以上的工程项目。

3、综合评估法（一阶段评标法）适用范围：工程等级为大型(或特大型)项目工程或者经批准的施工技术复杂的工程项目。

二、工程等级划分标准

1、特大型项目是指：单项合同额 $\geq 5000$ 万元的园林绿化工程。

2、大型项目是指：2000万元 $\leq$ 单项合同额 $<5000$ 万元的园林绿化工程。

3、中型项目是指：800 万元<单项合同额<2000 万元的园林绿化工程。

4、小型项目是指：单项合同额≤800 万元的园林绿化工程。

5、施工技术复杂的工程项目是指：项目中涉及高程大于 5 米的高堆土项目、高程大于 3 米的假山项目、古树名木保护项目、专类园改造和建设项目、复杂施工环境等。

### 三、其他

1、本通知自 2019 年 8 月 1 日办理施工招标登记的项目起施行。

2、过渡期的园林绿化工程施工招投标评标办法待全市新的建设工程招投标评标办法出台后，及时对园林绿化工程施工评标办法进行调整。

特此通知

上海市绿化和市容（林业）工程管理站

2019 年 7 月 29 日