

# 上海市住宅修缮工程质量事务中心

## 关于本市住宅修缮工程招投标采用工程量清单计价 相关问题的补充说明

各区住宅修缮管理部门、各招投标代理机构、相关单位：

为进一步规范本市住宅修缮工程招投标工作，现对本市住宅修缮工程招投标采用工程量清单计价中相关问题作如下补充说明。

### 一、关于投标报价中人工单价的说明

明确采用工程量清单计价招投标的住宅修缮项目，其人工费应结合住宅修缮工程特征和市场信息价区间一一对应报价，如无市场信息价，对应上海建设工程造价信息的以下工种价格区间报价。

| 序号 | 房屋修缮工程中的工种   | 对应上海建设工程造价信息的工种 |
|----|--------------|-----------------|
| 1  | 木工（一般修缮工程）   | 模板工             |
| 2  | 木工（优秀历史建筑修缮） | 木工（装饰木工）        |
| 3  | 泥工           | 砖瓦工             |
| 4  | 砼工           | 混凝土工            |
| 5  | 通风工          | 综合工日            |
| 6  | 水卫工          | 综合工日            |
| 7  | 电工           | 综合工日            |
| 8  | 铁工制作         | 金属工             |
| 9  | 铁工安装         | 金属工             |
| 10 | 铁工           | 金属工             |
| 11 | 架子搭工         | 架子工             |

| 序号 | 房屋修缮工程中的工种 | 对应上海建设工程造价信息的工种 |
|----|------------|-----------------|
| 12 | 架子拆工       | 架子工             |
| 13 | 其他工        | 建筑、装饰普工         |
| 14 | 钢筋工        | 钢筋工             |
| 15 | 防水工        | 防水工             |
| 16 | 油漆工        | 油漆工             |
| 17 | 砖瓦工        | 砖瓦工             |
| 18 | 打桩工        | 打桩工             |
| 19 | 白铁工        | 白铁工             |
| 20 | 加固工        | 加固工             |
| 21 | 沟路工        | 沟路工             |

## 二、关于措施费项目报价的说明

采用清单计价的住宅修缮工程措施费项目报价中应增加“修缮工地实时动态监控费”一项内容。措施费项目招标人可以根据修缮项目的特征，按实际情况增加或减少列明措施费。各区住宅修缮管理部门应根据项目实际情况予以审核。

投标人可视现场情况以及质量、工期等要求，在施工措施费表中“其他措施费”一栏中开列其他措施费，并在施工组织设计中对应明确。措施费为包干价，一旦中标，结算不作调整。

以上规定自本通知发布之日起执行。

上海市住宅修缮工程质量事务中心

2017年1月24日

