

2019 年最新版全国 BIM 收费标准汇总

2017 年 9 月 4 日，住建部发文明确了 BIM 费用的出处，BIM 费用出自建设项目工程总承包费用中的系统集成 费用

住房城乡建设部办公厅关于征求《建设项目总投资费用项目组成》《建设项目工程总承包费用项目组成》意见的函

建办标函[2017]621号

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委，国务院有关部门办公厅（室）：

为深化建筑业“放管服”改革，降低企业经营成本，激发市场投资活力，促进建设项目工程总承包，满足建设各方合理确定和有效控制工程造价的需要，我部组织起草了《建设项目总投资费用项目组成（征求意见稿）》《建设项目工程总承包费用项目组成（征求意见稿）》（详见附件），现送你们征求意见，请于2017年9月20日前将意见反馈我部标准定额司。

联系人：唐亚丽

电 话

传 真

邮 箱

附件：1.《建设项目总投资费用项目组成》（征求意见稿）

2.《建设项目工程总承包费用项目组成》（征求意见稿）

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

2017年9月4日

在附件 2《建设项目工程总承包费用项目组成》（征求意见稿）第七条第（九）项 系统集成费中明确了 BIM 费用的出处。系统集成费：指建设单位按照合同约定支付给总承包单位用于系统集成等信息工程的费用（如网络租赁、BIM、系统运行维护等）。

(八) 检验检测费。指建设单位按照合同约定支付给总承包单位用于未列入建筑安装工程费的工程检测、设备检验、负荷联合试车费、联合试运转费及其他检验检测的费用。

(九) 系统集成费。指建设单位按照合同约定支付给总承包单位用于系统集成等信息工程的费用（如网络租赁、BIM、系统运行维护等）。

(十) 其他专项费用。指建设单位按照合同约定支付给总承包单位使用的费用（如财务费、专利及专有技术使用费、工程保险费、法律费用等）。

国内 BIM 收费标准概况

截至 2018 年 9 月，国内共有四个省市（按时间顺序依次为上海、浙江、广东、广西）由相关部门正式发布了关于 BIM 收费的相关政策，用于指导地方的 BIM 收费标准。

发布单位	文件名	发布时间
上海市/上海 BIM 研究会	上海市建筑 BIM 建模深度和收费标准（讨论稿）	2014年05月（讨论稿）
上海市/上海市委	关于本市保障性住房项目实施BIM应用以及BIM服务定价的最新通知	2016年04月（正式稿）
浙江省/住建厅	浙江省建筑信息模型（BIM）技术推广应用费用计价参考依据	2017年09月（讨论稿）
广东省/住建厅	广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（征求意见稿）	2017年08月（讨论稿）
	广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（正式稿）	2018年09月（正式稿）
广西自治区/住建厅	广西壮族自治区建筑信息模型（BIM）技术推广应用费用计价参考依据（征求意见稿）	2018年06月（讨论稿）

▲表 1：国内 BIM 收费标准相关政策一览表

国内 BIM 收费标准介绍

在了解目前国内 BIM 收费标准共有哪些相关政策以后，我们依次来了解一下上述表格中各个收费标准的主要内容吧。

等级			所含专业	完成一次建模的费用 (元/m ²)
L1	概念级	规划设计	建筑、结构	3
L2	方案级	初步设计	建筑、结构、给排水、暖通、电气	6.5
L3	设计级	施工图设计	建筑、结构、给排水、暖通、电气、幕墙优化	10
L4	施工级	施工图深化	建筑、结构、给排水、暖通、电气、幕墙优化	15

上海市 BIM 收费标准

01/上海市 BIM 收费标准（讨论稿）

截止目前网上我们能找到的关于上海 BIM 收费标准为 2014 年 5 月份，上海 BIM 研究会发布的《上海市建筑 BIM 建模深度和收费标准（讨论稿）》，如有更新的标准欢迎后台留言指正。

适用范围：适用于各专业的一个暂定标准，主要用以自律这个行业的发展，也作为市场收费的协商依据。

① 一次性建模收费标准

BIM 建模收费根据模型深度可分为 L1 ~ L4 四个等级，分别为概念级、方案级、设计级、施工级。各等级深度要求及完成一次建模的收费标准如下：

应用阶段	建模收费标准封顶标准
单设计阶段建模	封顶标准为设计费的 20%
单施工阶段建模	封顶标准为设计费的 20%
设计施工一并建模	封顶标准为设计费的 30%

▲表 2：上海市建筑 BIM 一次性建模收费标准

备注：此表讨论的 BIM 建模工程类型包括住宅小区、办公楼、城市综合体、超高层等，不含工厂、公建、轨道交通等特殊类型。

工程类型	项目类型	收费计价标准
民用建筑工程	新建项目	新建民用建筑工程项目的BIM应用，分设计阶段、施工阶段、运维阶段等阶段，根据不同应用等级，完成一次建模和基本应用的费用计价标准详见下表，即表6。
	既有项目	BIM技术费用计价标准为10-12元/m ² （建筑面积）。
轨道交通工程	——	车站（含主体、出入口风井、附属设施、地面建筑物/构筑物、广场、地下管线及周边必要环境）按40-50万元/座计取；区间（主体及内部管线）按10-15万元/区间计取。
地下综合管廊工程	——	按管廊长度15-20万元/km计取。
市政道路工程	——	按10-15万元/km计取，遇高架立交、桥梁、隧道等情况可按实际复杂度和应用需求，由双方协商增加费用。

② 收费封顶标准

BIM 建模收费设封顶标准总体上按设计费的比例进行确定，具体分为如下三种情况：

应用阶段	建模收费标准封顶标准
单设计阶段建模	封顶标准为设计费的 20%
单施工阶段建模	封顶标准为设计费的 20%
设计施工一并建模	封顶标准为设计费的 30%

▲表 3：上海市建筑 BIM 建模收费封顶标准

02/上海市保障性住房 BIM 收费标准

2016 年 4 月 5 日，上海市建委发布《关于本市保障性住房项目实施 BIM 应用以及 BIM 服务定价的最新通知》，明确规定了上海市应用 BIM 技术的保障性住房项目中不同应用阶段、内容和规模的 BIM 收费标准。

适用范围：本项收费标准设有关键词【保障性住房项目】，主要适用于保障性住房项目，收费标准并非适用于其他类型的 BIM 项目。

应用阶段、实施内容	收费标准
实施设计、施工阶段(含构件加工)应用的	按建筑面积15元/平方米计算
实施施工阶段(含构件加工)应用的	按建筑面积10元/平方米计算
实施构件信息模型用于工厂预制生产的	按建筑面积增加5元/平方米计算
实施建设基于BIM的运营管理系统的	按建筑面积增加5元/平方米计算

▲表 4：上海市保障性住房项目 BIM 服务定价

备注：以上标准建筑面积小于 10 万平方米的项目按照 10 万平方米计算，建筑面积大于 30 万平方米的按照 30 万平方米计算。

浙江省 BIM 收费标准

2017 年 9 月 25 日，浙江省住房和城乡建设厅出台《浙江省建筑信息模型（BIM）技术推广应用费用计价参考依据》，根据项目类型、模型深度及应用等级设置了相应的收费标准。

适用范围：该标准适用于民用建筑工程、市政道路工程、轨道交通工程、地下综合管廊工程。

工程类型	项目类型	收费计价标准
民用建筑工程	新建项目	新建民用建筑工程项目的BIM应用，分设计阶段、施工阶段、运维阶段等阶段，根据不同应用等级，完成一次建模和基本应用的费用计价标准详见下表，即表6。
	既有项目	BIM技术费用计价标准为10-12元/m ² （建筑面积）。
轨道交通工程	——	车站（含主体、出入口风井、附属设施、地面建筑物/构筑物、广场、地下管线及周边必要环境）按40-50万元/座计取；区间（主体及内部管线）按10-15万元/区间计取。
地下综合管廊工程	——	按管廊长度15-20万元/km计取。
市政道路工程	——	按10-15万元/km计取，遇高架立交、桥梁、隧道等情况可按实际复杂度和应用需求，由双方协商增加费用。

▲表 5：浙江省不同工程类型 BIM 技术费用标准

新建项目新建民用建筑工程项目的 BIM 应用，分设计阶段、施工阶段、运维阶段等阶段，根据不同应用等级，完成一次建模和基本应用的费用 计价标准详见表 6。

应用等级	阶段	所含专业	模型深度	费用
一级	设计阶段	建筑、结构、场地	应用于设计阶段，模型细度达到LOD300。	2
	施工阶段	建筑、结构、场地	设计模型应用于施工阶段，细度同上。	1
	运维阶段	建筑、结构、场地	设计模型应用于运维阶段，细度同上。	1
二级	设计阶段	建筑、结构、机电	应用于设计阶段，模型细度达到LOD300。	8
		地质勘察	应用于设计阶段，可包括粗勘、详勘。根据钻孔资料建立三维地质模型。	按勘测费15%计取，不少于5000元/项目
	施工阶段	建筑、结构、机电	在设计模型基础上进行深化，建立施工模型，模型细度达到LOD400。	8
	运维阶段	建筑、结构、机电	根据竣工资料和现场实测调整施工模型成果，获得与现场安装实际一致的运维模型，模型细度不小于LOD400。	3
三级	设计阶段	建筑、结构、机电、景观、室内、幕墙、岩土	应用于设计阶段，模型细度达到LOD300。	18
		地质勘察	应用于设计阶段，可包括粗勘、详勘。根据钻孔资料建立三维地质模型。	按勘测费15%计取，不少于5000元/项目
	施工阶段	建筑、结构、机电、景观、室内、幕墙、岩土	在设计模型基础上进行深化，建立施工模型，模型细度达到LOD400。	18
	运维阶段	建筑、结构、机电、景观、室内、幕墙、岩土	根据竣工资料和现场实测调整施工模型成果，获得与现场安装实际一致的运维模型，模型细度不小于LOD400。	15

▲表 6：浙江省新建民用建筑 BIM 服务定价

备注：建筑面积小于 5 万平方米的按照 5 万平方米计算，建筑面积大于 30 万平方米的按照 30 万平方米计算。

广东省 BIM 收费标准

2018 年 7 月 24 日，广东省住房和城乡建设厅正式发布了《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》，征求意见稿于 2017 年 8 月发布。

适用范围：该标准适用于新建工业与民用建筑工程、市政道路工程、轨道交通工程、地下综合管廊工程、园林景观工程。其余类型工程和改扩建项目可酌情参考。

调整内容：相对征求意见稿，正式稿中取消了装配式建筑工程项目的取费标准，不但总体费用标准有所提高，而且进行了阶段性的细分，分为单阶段应用、双阶段联合应用、三阶段应用，针对不同的阶段也出台了相应的计价标准。

① 费用计价标准

关于广东省正式出台的 BIM 收费标准，让鹭云筑来为大家划重点，几个重点原则如下：

重点一：费用总计算原则

建筑信息模型（BIM）技术应用费用=计价基础×单价或费率。

重点二：不同类型工程技术应用费用计价基础

工程类型	计价标准
工业与民用建筑工程	建筑面积少于2万平方米时，按 2万平方米 作为计价基础计算费用
市政道路、轨道交通、地下综合管廊工程	造价少于1亿元时，按 1亿元 作为计价基础计算费用
园林景观工程	造价少于1000万元时，按 1000万元 作为计价基础计费用

▲表 7：广东省不同类型工程 BIM 服务定价

重点三：技术应用费用不含聘请咨询顾问费用

如需聘请，则可增加 10%作为建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问费用。

重点四：技术应用费用可浮动比例

因工程复杂程度、规模差异和材料设备标准高低造成应用难易程度不同，BIM 技术应用费用可上下浮动 20%。

② 费用基价表

重点一：工业与民用建筑工程费用基价表

应用阶段	计价基础	计价单价(元/平方米)			
		单项工程应用	单独的土建工程应用	单独的机电安装工程应用	单独的室内装饰装修工程应用
		A	B	C	D
设计施工运维三阶段应用	建筑面积	35.00	17.50	24.50	21.00
单阶段应用					
设计阶段应用	建筑面积	17.50	8.75	12.25	10.50
施工阶段应用	建筑面积	19.25	9.63	13.48	11.55
运维阶段应用	建筑面积	15.75	7.88	11.03	9.45
两阶段联合应用					
设计与施工联合应用	建筑面积	31.24	15.62	21.87	18.74
施工与运维联合应用	建筑面积	29.75	14.88	20.83	17.85

▲表 8：广东省工业与民用建筑工程 BIM 服务定价

重点二：市政道路工程费用基价表

应用阶段	计价基础	计价费率(%)					
		单项工程应用	单独的路基路面工程应用	单独的桥涵工程应用	单独的隧道工程应用	单独的管线或机电安装工程应用	单独的交通设施工程应用
		A	B	C	D	E	F
设计施工运维三阶段应用	建安造价	0.450%	0.225%	0.608%	0.495%	1.125%	0.495%
单阶段应用							
设计应用	建安造价	0.400%	0.320%	1.000%	0.400%	0.320%	1.000%
施工应用	建安造价	0.440%	0.352%	1.100%	0.440%	0.352%	1.100%
运维应用	建安造价	0.360%	0.288%	0.900%	0.360%	0.288%	0.900%
两阶段联合应用							
设计与施工联合应用	建安造价	0.714%	0.571%	1.785%	0.714%	0.571%	1.785%
施工与运维联合应用	建安造价	0.680%	0.544%	1.700%	0.680%	0.544%	1.700%

▲表 9：广东省市政道路工程 BIM 服务定价

重点三：轨道交通工程费用基价表

应用阶段	计价基础	计价费率(%)					
		单项工程应用	单独的区间土建工程应用	单独的车辆段工程应用	单独的地铁站(含附属)土建工程应用	单独的轨道工程应用	单独的机电安装或装修工程应用
		A	B	C	D	E	F
设计施工运维三阶段应用	建安造价	0.350%	0.105%	0.438%	0.630%	0.105%	0.875%
单阶段应用							
设计应用	建安造价	0.175%	0.053%	0.219%	0.315%	0.053%	0.438%
施工应用	建安造价	0.193%	0.058%	0.241%	0.347%	0.058%	0.481%
运维应用	建安造价	0.158%	0.047%	0.197%	0.284%	0.047%	0.394%
两阶段联合应用							
设计与施工联合应用	建安造价	0.312%	0.094%	0.391%	0.562%	0.094%	0.781%
施工与运维联合应用	建安造价	0.298%	0.089%	0.372%	0.536%	0.089%	0.744%

▲表 10：广东省轨道交通工程 BIM 服务定价

重点四：综合管廊工程费用基价表

应用阶段	计价基础	计价费率(%)		
		单项工程应用	单独的土建工程应用	单独的机电安装工程应用
		A	B	C
设计施工运维三阶段应用	建安造价	0.400%	0.080%	0.720%
单阶段应用				
设计应用	建安造价	0.200%	0.040%	0.360%
施工应用	建安造价	0.220%	0.044%	0.396%
运维应用	建安造价	0.180%	0.036%	0.324%
两阶段联合应用				
设计与施工联合应用	建安造价	0.357%	0.071%	0.643%
施工与运维联合应用	建安造价	0.340%	0.068%	0.612%

▲表 11：广东省综合管廊工程 BIM 服务定价

重点五：园林景观工程费用基价表

应用阶段	计价基础	计价费率 (%)		
		单项工程应用	单独的硬景和绿化工程应用	单独的机电工程应用
		A	B	C
设计施工运维三阶段应用	建安造价	0.800%	0.640%	2.000%
单阶段应用				
设计应用	建安造价	0.400%	0.320%	1.000%
施工应用	建安造价	0.440%	0.352%	1.100%
运维应用	建安造价	0.360%	0.288%	0.900%
两阶段联合应用				
设计与施工联合应用	建安造价	0.714%	0.571%	1.785%
施工与运维联合应用	建安造价	0.680%	0.544%	1.700%

▲表 12：广东省园林景观工程 BIM 服务定价

广西省 BIM 收费标准

2018 年 6 月 4 日，广西壮族自治区住房和城乡建设厅发布了《广西壮族自治区建筑信息模型（BIM）技术推广应用费用计价参考依据》（征求意见稿）。

适用范围：该标准适用于在广西省建设的建筑工程、城市道路工程、城市轨道工程、综合管廊工程和园林景观工程，其余类工程项目可酌情参考此标准。

BIM 技术应用费用=基价×(A 应用阶段调整系数)×(B 工程复杂程度调整系数)×(C 造价咨询调整系数)，费用基价费用基价是基于全阶段、全专业应用的标准。

应用阶段	计价基础	计价费率 (%)		
		单项工程应用	单独的硬景和绿化工程应用	单独的机电工程应用
		A	B	C
设计施工运维三阶段应用	建安造价	0.800%	0.640%	2.000%
单阶段应用				
设计应用	建安造价	0.400%	0.320%	1.000%
施工应用	建安造价	0.440%	0.352%	1.100%
运维应用	建安造价	0.360%	0.288%	0.900%
两阶段联合应用				
设计与施工联合应用	建安造价	0.714%	0.571%	1.785%
施工与运维联合应用	建安造价	0.680%	0.544%	1.700%

▲表 13：广东省园林景观工程 BIM 服务定价

备注：建筑面积小于 3 万平方米的按照 3 万平方米计算，建筑面 积在 3 万平方米和 30 万平方米之间的按照实际计算，建筑面积大于 30 万平方米的按照 30 万平方米计算。

工程类型	计费基数	单价或费率	所含专业
建筑工程	建筑面积	25元/平方米	全专业是指包括建筑、结构、装修、给排水、电气、消防、通风、空调、弱电、
城市道路工程	建安造价	0.2%	全专业是指包括路基、路面、桥涵、隧道、机电安装、给排水以及交通安全设施
城市轨道工程	建安造价	0.25%	全专业是指包括土建、轨道、电气、给排水、消防、通风、空调、通信、信号以及弱电
综合管廊工程	建安造价	0.25%	全专业是指包括管仓的土建、电气、给排水、通风、消防、弱电以及管仓收容管线设施
园林景观工程	建安造价	0.6%	全专业是指包括景观、绿化、景观照明、景观给排水、景观智能化

最后做个总结

打开广东省 BIM 技术收费标准的征求意见稿，大家会发现广西省的收费计价收费依据，主要是借鉴广东省的计算方式，基价、系数有所不同，但是总体收费价格低于广东省。再往上，对比上海、浙江的收费标准，国内的 BIM 技术费用没有统一固定的标准，主要以当地颁布的计费政策为指导依据。

除了以上四个正式出台 BIM 收费标准省市，其他各省市也在加快 BIM 收费标准的编制。相信随着 BIM 收费标准的出台，BIM 技术将被更广泛的应用，BIM 收费也更加合理、更加透明、更加规范。