

# 上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建标定〔2024〕36号

## 上海市住房和城乡建设管理委员会关于印发 《上海市养护维修工程估算指标 编制指南》的通知

各有关单位：

为进一步规范房屋及城市基础设施养护维修工程估算指标编制工作，提高编制质量，我委组织制定了《上海市养护维修工程估算指标编制指南》，现印发你们，请遵照执行。

特此通知。



2024年1月19日

(此件主动公开)

# 上海市养护维修工程估算指标编制指南

# 目 录

一 总则 .....	1
二 术语 .....	2
三 基本规定 .....	5
3.1 一般规定 .....	5
3.2 编制原则 .....	7
3.3 组织管理 .....	8
3.4 费用构成 .....	8
3.5 档案管理 .....	8
四 估算指标编制 .....	10
4.1 编制阶段 .....	10
4.2 编制方法 .....	11
4.3 编制要求 .....	12
4.4 养护频次及养护维修率的测定方式 .....	14
4.5 基期人材机单价的确定 .....	14
4.6 综合费用的确定 .....	14
4.7 水平测算及调整 .....	14
五 附录 .....	16
5.1 估算指标成果表格 .....	16
5.2 估算指标编制表格(参考表格) .....	20
5.3 估算指标测算表格 .....	28

## 一、总则

1、为统一和规范养护维修工程估算指标编制工作，提高估算指标编制质量，制定本指南。

2、本指南适用于本市房屋建筑及城市基础设施养护维修工程估算指标的编制。养护维修工程估算指标是房屋建筑及城市基础设施养护维修年度经费编制的参考依据，为养护维修工程造价管理服务。

3、养护维修工程估算指标的编制应遵循科学、合理、适用、经济的原则。

4、养护维修工程估算指标的编制，除应符合本指南外，尚应符合国家及本市其他现行有关规定。

## 二、术语

### 1、养护维修工程

指房屋建筑及城市基础设施的日常维护、保养及小修工程（包含环卫作业、地面沉降监测等）。

### 2、养护维修估算指标

用于估算养护维修工程各项费用的技术经济指标。是编制房屋建筑及城市基础设施养护维修工程年度经费的参考依据。

### 3、直接费

指养护维修工程施工过程中现场耗费的各项费用，包括人工费、材料费、施工机具（机械）使用费。直接费不包含增值税可抵扣进项税额。

### 4、人工费

支付给直接从事养护维修工程施工作业的生产工人的工资，含企业及个人缴纳的社会保险费（养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险）和住房公积金等各项费用。

### 5、材料费

养护维修工程施工过程中耗费的各种原材料、半成品、构配件的费用，以及周转材料等的摊销、租赁费用。

### 6、施工机具（机械）使用费

养护维修工程施工过程中所发生的施工机具（机械）、仪器仪表使用费或其租赁费。

### 7、人工消耗量

在正常养护维修条件下，完成规定计量单位的养护维修工程所消耗的工人的工日数量。

### 8、材料消耗量

在正常养护维修条件下，完成规定计量单位的养护维修工程所消耗的各类材

料的净用量及不可避免的损耗量。

#### 9、施工机具（机械）台班消耗量

在正常养护维修条件下，完成规定计量单位的养护维修工程所消耗的施工机具（机械）台班的数量。

#### 10、综合费用

除直接费以外企业在组织养护维修工程及经营管理中发生的所有费用和获得的利润，包括企业管理费和利润、安全文明施工费、施工措施费等。

#### 11、增值税

以商品（含应税劳务）在流转过程中产生的增值额作为计税依据而征收的一种流转税，本指南所称增值税为增值税销项税。

#### 12、指标基价

指编制基期完成单位养护维修工程，所需的直接费（含人工费、材料费、施工机具（机械）使用费）、综合费用及增值税的总和。

#### 13、典型工程

指具备合理的施工组织设计、施工机具（机械）配备以及合理的工期、正常的地理气候条件下，选定的能够反映现行养护维修技术、工艺和特点的代表性工程。

#### 14、养护频次

指每计量单位设施量的年度保养或维修次数。

#### 15、养护维修率

养护维修率是指每计量单位设施的年度维修发生的概率。

养护维修率=年度设施维修量之和/年度总设施量\*100%。

#### 16、基期人材机单价

指计算指标基价时所对应基期的人工费、材料费、施工机具（机械）使用费的单位价格。

注：本指南涉及的其他术语，可参照现行国家标准《工程造价术语标准》GB/T 50875。

## 三、基本规定

### 3.1 一般规定

#### 1、编制阶段

养护维修工程估算指标编制主要应包括编制大纲、初稿、征求意见稿、送审稿、报批稿等阶段。

#### 2、估算指标成果内容

养护维修工程估算指标包括前引部分、正文部分和附录三方面内容。

##### 1) 前引部分

- (1) 封面：包括指标名称、编码和发布单位。
- (2) 颁布文件：颁布估算指标的文件名称、实施时间及管理部门。
- (3) 编制单位及参编人员名单。
- (4) 目录：指标章节目录。

##### 2) 正文部分

(1) 总说明：包括整套指标所包含的内容、适用范围、编制原则、人材机消耗量和单价的确定原则、使用规则和方法、估算费用计算顺序等。

(2) 估算指标汇总表。

(3) 章节说明：包括章主要内容、指标层级、指标适用范围、指标使用方法和口径调整规则等。

(4) 章节工程量计量规则：包括需要解释的指标综合子目计量单位和计量规则、换算原则等。

(5) 指标项目表：指标编号、指标名称、指标工作内容及项目特征、计量单位、指标基价（包括人工费、材料费、施工机具（机械）使用费、综合费用、增值税）、主要工程数量（名称、单位、数量、养护维修率）、主要人材机数量（人材机编码、名称、单位、数量）。

##### 3) 附录

配合指标使用的相关表格；人材机单价汇总表；养护维修率表；可配备案例或图例（如有）。

### 3、编制依据

- (1) 本指南；
- (2) 国家、行业及本市现行养护维修工程标准、通用图集等；
- (3) 本市造价管理相关规定及行业主管部门发布的相关养护维修管理规定；
- (4) 近几年养护维修工程相关资料，包括工程量清单、中标价、结算价、主要材料用量表等；

(5) 上海市住房和城乡建设管理委（以下简称“市住建委”）发布的养护工程预算定额、费用定额、计量和计价标准等；

(6) 上海市建筑建材业市场管理总站（以下简称“市市场管理总站”）发布的人工、材料、施工机具（机械）台班等价格信息及其他市场价格信息；

(7) 典型养护维修工程的实际数据及相关资料。

### 4、编制方法

养护维修工程估算指标编制方法主要有定额计算法、现场实测法、数据统计法、典型工程法等。

### 5、指标编号规则

指标编号应由两部分组成：专业编码+章节目编码。

(1) 专业编码设置采用 3 位字母

第 1 位字母代表估算指标，第 2 位字母代表养护维修，第 3、4 位字母代表专业简称。例如：GYFJ-房建、GYMF-民防、GYSZ-市政（含城市道路、城市快速路、越江隧道、城市斜拉桥、城市综合管廊、城市道路交通管理设施、城市道路照明设施、综合杆设施）、GYLH-绿化、GYRQ-燃气、GYGJ-轨交、GYGL-公路、GYGD-有轨电车、GYHM-海绵城市等。

(2) 章节目编码设置采用 6 位数字

“册（章）” 2 位数字，“章（节）” 2 位数字，“目” 2 位数字，顺序编码。

(3) 具体表现形式如下：



### 3.2 编制原则

1、符合国家、行业及本市法律法规、行政规范性文件、现行各类养护标准、技术标准及计价标准的要求。

2、估算指标应反映大多数养护维修企业，在正常的作业条件及通常的机械化程度下，完成养护维修作业的社会平均水平。

3、估算指标应满足上海地区养护维修工程编制年度经费的需要，遵循统一性、适应性、时效性、简明性的原则。项目划分要合理、工作内容要完整、计量单位要规范、计算规则要统一、说明要简明扼要。

4、估算指标应按统一的规则进行编制，术语、符号、计量单位等执行国家相关标准和规范，做到格式规范、语言严谨、数据准确。

5、估算指标的编制应与信息技术紧密结合，采用信息化手段编制，建立完善的数据库，提高估算指标的科学性、及时性。

6、估算指标发布后养护维修工程中出现的新技术、新工艺、新材料、新设备等情况，应根据需求及时编制、调整、补充。

7、估算指标的子目设置应从管理精细化角度出发，可按照不同区域的养护标准、设施的新旧程度、养护维修的规模大小，分级分类设置不同子目。

### 3.3 组织管理

1、市市场管理总站负责估算指标编制全过程的组织管理和质量控制。

2、市市场管理总站应充分发挥企业、科研单位、社团组织等社会力量在养护维修估算指标编制中的作用，可以委托具有相应编制能力的单位承担估算指标的具体编制工作。编制单位应成立编制组，并明确各编制组、编制人员的职责和分工，建立有效的组织管理和质量控制机制并实施。编制组负责人应由具有丰富的造价、估算指标编制经验的人员担任。编制组成员应具有一定的工程实践经验和专业技术水平。

### 3.4 费用构成

养护维修工程费用由直接费、综合费用和增值税组成。其中直接费包括人工费、材料费及施工机具（机械）费；综合费用包括企业管理费和利润、安全文明施工费及施工措施费等费用。

增值税以直接费及综合费用之和（不含进项税）为基数，乘以相应的增值税税率计算，税率按国家及本市有关规定执行。

费用计算顺序表如下：

上海市养护维修工程估算指标费用计算顺序表

序号	项目		计算式
1	直接费	人工费、材料费、施工机具（机械）使用费	按估算指标规定计算
2	综合费用		(1) × 费率
3	增值税		[ (1) + (2) ] × 增值税税率
4	指标基价		(1) + (2) + (3)

备注：若国家或本市造价管理部门有新规定，按新规定执行。

### 3.5 档案管理

1、养护维修工程估算指标编制档案文件可分为成果文件和过程文件两大类（包括纸质及电子文件）。

(1) 成果文件包括养护维修估算指标、编制说明（使用指南）等。

(2) 过程文件包括全部编制过程资料（含原始资料、调查表格及计算底稿）、送审资料、报批资料。

2、市市场管理总站负责养护维修估算指标编制档案管理，除负责成果文件和过程文件的归档外，还应保证养护维修工程估算指标编制过程中编制资料及编制人员信息的可追溯性。

3、养护维修工程估算指标编制档案的保存期应不少于 10 年，并符合国家及本市相关规定。

## 四、估算指标编制

### 4.1 编制阶段

#### 1、编制大纲

编制组负责拟定工作大纲，市市场管理总站负责组织专家对工作大纲进行审查。工作大纲主要内容包括任务依据、编制目的、指导思想、编制原则、编制依据、编制方法、估算指标子目、数据来源及收集方法、需要解决的主要问题、编制组人员与分工、进度安排、编制经费来源等。

#### 2、初稿

编制组根据工作大纲开展调查研究工作，确保成果能反映养护工程的实际情况和合理水平，技术数据和参数有可靠的依据，适用范围与技术内容能协调一致。对编制中的重大问题，应进行测算验证或专题论证，并形成报告。初稿形成后，应进行水平测算。

初稿主要内容包括正文和编制报告。正文包括估算指标及章节说明；编制报告包括编制概况、实际数据来源及收集方法、编制技术说明、水平测算与分析等。

#### 3、征求意见稿

编制组应组织专家对初稿进行初审。编制组根据初审意见通过进一步的调查研究修改完善，形成征求意见稿。

市市场管理总站将编制组修改后的征求意见稿印发至有关单位及专家征求意见，并在相关网站向社会公开征求意见，必要时召开征求意见会。征求意见的期限一般为一个月。

#### 4、送审稿

编制组根据反馈意见通过进一步的调查研究进行修改，形成送审稿。送审稿主要内容包括正文和编制报告，正文包括估算指标及章节说明；编制报告包括编制概况、实际数据来源及收集方法、编制技术说明、水平测算与分析、征求意见会议纪要（如有）、征求意见处理汇总表等。

送审稿的审查一般采取会议的形式。审查会议由市市场管理总站组织召开，参加会议的人员由行业专家及相关行政管理部门代表等组成，审查会议应形成审查意见。如底稿中先形成新的预算定额作为基础资料的，该部分预算定额也应一并评审。

## 5、报批稿

编制组根据审查会意见，对送审稿进行修改，形成报批稿。报批稿主要内容包括正文和编制报告，正文包括估算指标及章节说明；编制报告包括编制概况、实际数据来源及收集方法、编制技术说明、水平测算与分析、审查会议纪要、审查意见及意见处理汇总表等。

## 4.2 编制方法

### 1、定额计算法

按照技术标准或测算的养护维修率，结合养护维修工程实际情况，应用现行相关专业养护维修工程预算定额进行组合、归纳综合，形成估算指标。并列出现项目的主要工程量及人工、材料、施工机具（机械）消耗量等。具体表式可参考表 5.2.1、表 5.2.2。

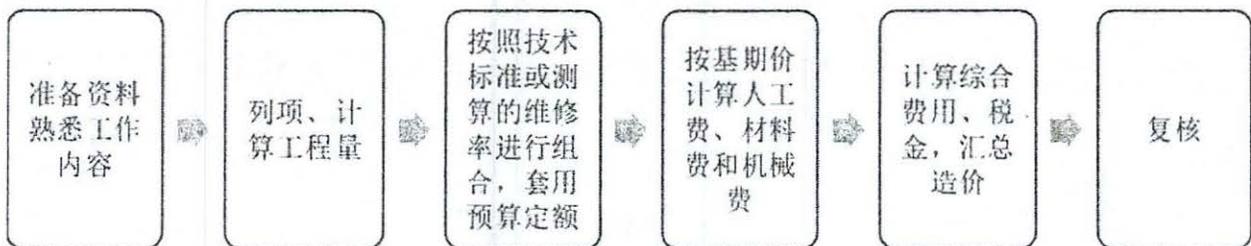


图 4.2.1 定额计算法编制估算指标流程图

### 2、现场实测法

根据选定的样本工程，现场实测人材机消耗量，进行归纳综合，形成估算指标。在实际操作中，也可根据需要先形成预算定额子目，作为基础资料，再编制估算指标。具体表式可参考表 5.2.3、表 5.2.4 及表 5.2.5。

### 3、数据统计法

利用养护维修工程的招投标资料、结算资料、施工资料、巡视实录等为基础数据,进行分析整理,汇总计算修正后得出的造价指标。具体表式可参考表 5.2.6 及表 5.2.7。

养护维修工程样本的选取应考虑不同区域、不同规模、不同位置及养护难度等因素,做到覆盖面广而全、样本数量足。原则上样本数量应不少于 10 个,样本本期宜为 5 年内。

采用数据统计法编制养护维修工程估算指标时,应将所有样本工程的单位造价、单位工程量进行排序,从序列两端各去掉偏离度较大的边缘项目,剩下的样本采用平均或加权平均计算加以修正。

#### 4、典型工程法

典型工程法是指利用选定的已完工的典型工程的结算或决算等造价资料,按当期价格或价格指数进行修正,按一定规程和表格要求进行归纳、分析直接整理而形成造价指标。典型工程法选取的样本应侧重于对不同项目权重的分析及测算。在没有足够多的样本工程时,可采用此方法。

上述 4 种方法可以搭配使用。在工作大纲中应明确主要采用上述哪种方法,若在编制过程中采用了其他方法的,需要加以说明。除定额算法外,采用其余三种方法的,如需先形成新的预算定额作为基础资料的,应将其资料作为工作底稿。

### 4.3 编制要求

#### 1、收集资料

调查收集现行养护维修预算定额、费用标准、与编制内容有关的历史年度合同、施工资料、巡视实测、材料出库单、结算资料等。为保证资料的及时性,选用历史资料应为编制年份的五年及以内,原则上应为连续三年及以上。

#### 2、整理资料

(1) 将收集的数据资料按项目划分栏目分类,按照编制年度的现行预算定

额、养护维修率、费用标准和价格，整理调整成编制年度的造价水平。并根据已经确定的编制方案，确定人工、材料和机具台班的消耗量指标，各项费用及所占比例等，形成估算指标。

(2) 将新编的估算指标与既有估算指标或已下拨（结算）的年度经费，在同一价格条件下进行养护维修工程费的比较、校验和调整。

### 3、信息管理

为了提高养护维修估算指标编制的进度和质量，便于信息资源共享和深度开发，便于养护维修估算指标的管理、调整和数据共享，应充分利用信息化管理方式。

(1) 估算指标编制工作应充分利用计算机及网络通讯技术进行信息化管理。

(2) 估算指标编制工作应注重数据信息的积累，信息的采集、加工和录入应统一规划、统一编码、系统分类。

(3) 在进行具体的估算指标编制时，应对编制的成果文件和所收集的编制信息资料进行整理分析，形成养护维修工程估算指标编制数据库。养护维修工程估算指标编制数据库包括价格信息数据库和成果文件数据库。

(4) 估算指标编制的过程文件、成果输出文件应以 Excel、Word 等开放格式存储。

### 4、估算指标成果展示

(1) 养护维修工程估算指标成果展示，可根据实际情况选用年度综合指标或单位指标。年度综合指标是指根据全年的综合养护维修率、养护频次等测算得出的某项工程的年度费用；单位指标是指按次、面积、长度等单位测算出的某项工程的单位费用。具体表式可参考表 5.1.1、表 5.1.2。

(2) 各项估算指标编制完成后，应编制估算指标汇总表，并将人材机单价汇总表、养护维修率表作为附表。具体表式可参考表 5.1.3、表 5.1.4、表 5.1.5。

#### 4.4 养护频次及养护维修率的测定方式

养护频次及养护维修率，以国家及本市发布的养护技术标准或相关部门发布的管理文件中规定的频次及维修率为主要依据，同时结合养护维修工程的实际情况以及管理现状来综合确定。

当技术标准缺少相应的频次及维修率时，可根据所选定养护维修工程合同、日常统计资料、巡视实测以及材料出库单或有代表性的工程竣工结算文件等造价资料数据，计算出养护频次和维修率。注意剔除极端条件下的不合理因素，选取资料数据来源应可靠且有普适性，一般应选取近三年的数据，使养护频次和维修率科学、合理、适用、经济。同时，估算指标编制时，应考虑相关工作重复性及工效的提高。

#### 4.5 基期人材机单价的确定

养护维修估算指标所用基期人材机单价，可参考市场管理总站发布的信息价或实际采购的市场价。对消耗量较大的材料，应采用批发价或集采价；对单价较高或明显高于市场价的材料，应参照同等材质或同等档次的材料进行市场询价，被询价供应商应不少于三家，询价资料应作为过程资料保留存档。

#### 4.6 综合费用的确定

- 1、市住建委发布的养护维修工程综合费率；
- 2、尚未发布过综合费率的专业，由编制组进行测算。测算样本的数量不应少于10个，由各养护单位提供相关资料，编制组进行调查核实测算，计算出综合费率，综合费率经评审后由市住建委发布。

#### 4.7 水平测算及调整

- 1、估算指标的水平测算原则
  - (1) 应在指标常用范围内选择有代表性工程进行测算。
  - (2) 选定的代表性工程，应符合养护技术标准。

(3) 应选取不同区域一定数量的代表性工程，原则上各种类型不少于 5 个工程。

## 2、估算指标的水平测算方法

(1) 估算指标与既有估算指标的对比分析，针对同一类型养护维修工程的估算指标进行对比，分析差异并找出原因，校正新指标。具体表式可参考表 5.3.1。

(2) 估算指标与近几年养护维修工程实际造价进行对比，分析差异并找出原因，校正新指标。具体表式可参考表 5.3.2。

如果是新编估算指标，无法使用方法（1）进行水平测算时，可仅采用方法（2）进行水平测算。

## 3、估算指标的调整修改

在测算与对比分析基础上，纠正不合理及与实际情况偏差较大的数据，对指标进行调整修改、综合平衡后确定。

## 五、附录

### 5.1 估算指标成果表格

表 5.1.1 养护维修工程估算指标表（年度综合指标）

指标编号		指标单位		指标基价（元）				
指标名称				直接费	人工费（元）			
工作内容及项目特征					材料费（元）			
					施工机具（机械）使用费（元）			
					综合费用（元）			
					增值税（元）			
年维修养护费用								
工程项目	单位	单价（元）	年养护维修量		合价（元）	其中		
			养护维修率（%）	数量		人工费（元）	材料费（元）	机械费（元）
主要人材机数量								
编码	人材机名称	单位	数量	编码	人材机名称	单位	数量	
xxx	人工			xxx	机械 1			

	材料 1				机械 2		
	材料 2						
	其他材料费						
.....	.....			.....	.....		

备注：采用数据统计法采集数据的，可不填写主要人材机数量

表 5.1.2 养护维修工程估算指标表（单位指标）

指标编号		指标单位		指标基价（元）			
指标名称				直接费	人工费（元）		
工作内容及项目特征					材料费（元）		
					施工机具（机械）使用费（元）		
					综合费用（元）		
					增值税（元）		
主要工程数量							
项目		单位	数量	项目		单位	数量
主要人材机数量							
编码	人材机名称	单位	数量	编码	人材机名称	单位	数量
xxx	人工			xxx	机械 1		
	材料 1				机械 2		
	材料 2						
	其他材料费						
.....	.....			.....	.....		

表 5.1.3 估算指标汇总表

序号	指标 编号	指标 名称	单位	指标 基价	其中				
					人工 费	材料 费	施工机具 (机械)使 用费	综合 费用	增值税

表 5.1.4 人材机单价汇总表

序号	人材机名称 (规格型号)	单位	基期单价 (元)

表 5.1.5 养护维修率表

序号	分项工程项目名称	养护维修率	备注

## 5.2 估算指标编制表格(参考表格)

### 1、定额算法基础数据统计表

表 5.2.1 人材机分析表

定额编号				数量合计
分项工程名称				
计量单位				
分项工程数量				
工料名称	单位	工程数量(含量)	定额单位数量	
综合人工	工日			
材料 1	m3			
材料 2	kg			
.....	.....			
机械 1	台班			
机械 2	台班			
.....	.....			
其他略				

表 5.2.2 人材机汇总表

序号	名称	单位	数量	单价	合价
一	人工				
1	综合工日（土建）	工日			
2	综合工日（装饰）	工日			
	小计				
二	材料（规格、型号）				
1	材料 1	m3			
2	材料 2	kg			
	小计				
三	机械（规格、型号）				
1	机械 1	台班			
2	机械 2	台班			
	小计				

## 2、现场实测法基础数据统计表

### 表 5.2.3 人工消耗量计算表

子目编号：

子目名称：

定额单位：

工作内容：					
计算依据或说明：					
一、人工消耗测定表					
序号	施工工序	班组人数（人）		时间消耗总量（小时）	
				每人用时	小计
1		工种（普工）			
		工种（技工）			
2		工种（普工）			
		工种（技工）			
...		工种（普工）			
		工种（技工）			
时间消耗量小计（小时）			/		
定额单位人工消耗量合计（工日）			/		
施工过程中的问题及建议：					
备注：					
1、时间消耗量包括基本工作时间和其他工作时间。					
2、其他时间包含辅助工作时间、准备与结束工作时间、休息时间、不可避免中断时间。					
3、定额单位人工消耗量合计（工日）= 时间消耗量小计（小时） / 统计量 / 8小时。					

日期：

复核者：

计算者：

表 5.2.4 材料消耗量计算表

子目编号:

子目名称:

定额单位:

工作内容								
计算依据或说明								
材 料	编码	名称	型号规格	单位	净用量	损耗率	消耗量	备注
其 他 材 料 费								

日期:

复核者:

计算者:

表 5.2.5 施工机具（机械）消耗量计算表

子目编号：

子目名称：

定额单位：

工作内容							
计算依据或说明							
编码	名称	规格型号	现场实际 台班产量			...	台班使用 量取定

日期：

复核者：

计算者：

3、数据统计法基础数据统计表

表 5.2.6 数据统计法基础数据表

指标编号		指标单位		
指标名称				
项目名称	项目特征	工程量	结算单价	结算总价
项目一				
项目二				
项目三				
项目四				
项目五				
.....				
加权平均单价				
修正后单价				

注：工料机汇总表可采用表 5.2.2。

4、养护维修工程估算指标基础数据统计表

表 5.2.7 养护维修工程估算指标基础数据统计表

序号	定额编号	工程项目	单位	年养护维修量		单价 (元)	合价 (元)	其中		
				养护维 修率	数量			人工费	材料费	机械费
				(%)		(元)	(元)	(元)		
	估算指标 编码	估算指标	估算指 标单位							
1	预算定额 编码 1	预算定额 1	预算定 额单位 1							
2	预算定额 编码 2	预算定额 2	预算定 额单位 2							
3	预算定额 编码 3	预算定额 3	预算定 额单位 3							
	.....	.....	.....							

序号	定额编号	工程项目	单位	年养护维修量		单价	合价	其中		
				养护维 修率	数量	(元)	(元)	人工费	材料费	机械费
				(%)				(元)	(元)	(元)
一		直接费小计	元							
二		综合费	元							
三		增值税								
四		养护维修工程费合计	元							

### 5.3 估算指标测算表格

#### 1、新旧指标的估算投资造价对比分析表

表 5.3.1 新旧指标的对比分析表

工程名称

单位： 元

名称	新指标	现行指标	水平比较 (%)	原因分析
相关说明:				

2、估算指标与实际造价对比分析表

表 5.3.2 估算指标与实际造价对比分析表

工程名称

单位：元

名称	新指标	实际造价	水平比较 (%)	原因分析
相关说明：				

---

抄送：市财政局、市审计局、市交通委、市绿化市容局、市水  
务局、市道路运输局、市市场管理总站、市综管中心、  
市燃气事务中心

---

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室

2024年2月8日印发

---